

FreiRaum MV

Prototypen für die städtebauliche Beratung von
Kommunen zur Ansiedlung von Kultur- und
Kreativwirtschaft in Westmecklenburg

Corinna Hesse, Landesverband Kreative MV

Stefanie Raab, coopolis Planungsbüro für kooperative Stadtentwicklung GmbH



LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.



zwischen|nutzungs|agentur ■■

FREI.
RAUM.
MV

FreiRaum als Chance in MV

- Wer wir sind
- FreiRaum als Chance!?
- Projektvorhaben
- **WER** - Unsere Zielgruppen
- **WARUM** - ist es wichtig, den FreiRaum als Chance zu begreifen?
- **WAS** - Leerstände in Bad Kleinen, Lübz + Schwerin- Görries

01.10.2020 DONNERSTAG
19-21 UHR
ÖFFENTLICHE AUFTAKTVERANSTALTUNG

FREI.RAUM.MV
erkundet coole Orte in Westmecklenburg,
an denen viel Platz für
innovative Unternehmen und kreative
Projektentwickler*innen ist!

+++ LÜBZ_AM_START +++ PITCH DEINE IDEE FÜR PROJEKTE@WESTMECKLENBURG +++

Impulsvortrag und Bürgergespräch
FREI.RAUM ALS CHANCE
Entwicklungsmöglichkeiten
für die Stadt Lübz

Aula der Grundschule Lübz
Schützenstraße 36
19386 Lübz
Weitere Infos: www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/

Ansprechpartnerin für Kommunen und Eigentümer*innen:
Stefania Raab | Coopolis GmbH | Planungsbüro für kooperative Stadtentwicklung | T: 030 6272 6362 | raab@coopolis.de
Ansprechpartnerin für Kreativschaffende:
Corinna Hesse | Kreative MV | T: 038843 824187 | corinna.hesse@kreative-mv.de

DAS PROJEKT FREI.RAUM.MV
ist ein Kooperationsprojekt des Regionalen Planungsverbands Westmecklenburg, der Kreative MV – Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft e.V.,
der Landeshauptstadt Schwerin, der Stadt Lübz und der Gemeinde Bad Kleinen. Das Projekt wird aus Mitteln des Regionalbudgets Westmecklenburg gefördert.

Wer wir sind

Projektträger: Kreative MV – Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft Mecklenburg- Vorpommern e.V. mit Regionalem Planungsverband Westmecklenburg – **Regionalbudget**

Kooperierende Kommunen - Gemeinde Bad Kleinen – Stadt + Amt Lübz – Landeshauptstadt Schwerin

Mit der Projektumsetzung nach öffentlicher Ausschreibung beauftragt:

- **Corinna Hesse**

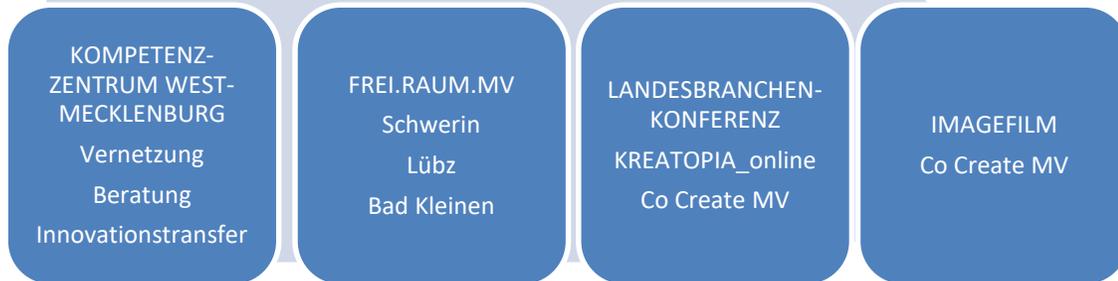


- **Stefanie Raab**



Wer wir sind

- Journalistin & Verlegerin
- Gründungsmitglied Kreative MV
- Vorstand Kreative Deutschland
- Brennt für die Kreativen in MV



- **Corinna Hesse**



- Dipl. Ing. Architektur, Moderatorin
- coopolis Planungsbüro für kooperative Stadtentwicklung

Raumwohlstandsmanagement

- Zwischennutzungsagentur (2005)
- FreiRaumLeben Fichtelgebirge (2015)

- **Stefanie Raab**



FreiRaum als Chance!



Warum ist es wichtig, den FreiRaum als Chance zu nutzen?

1. Leerstände beeinträchtigen das ORTSBILD:

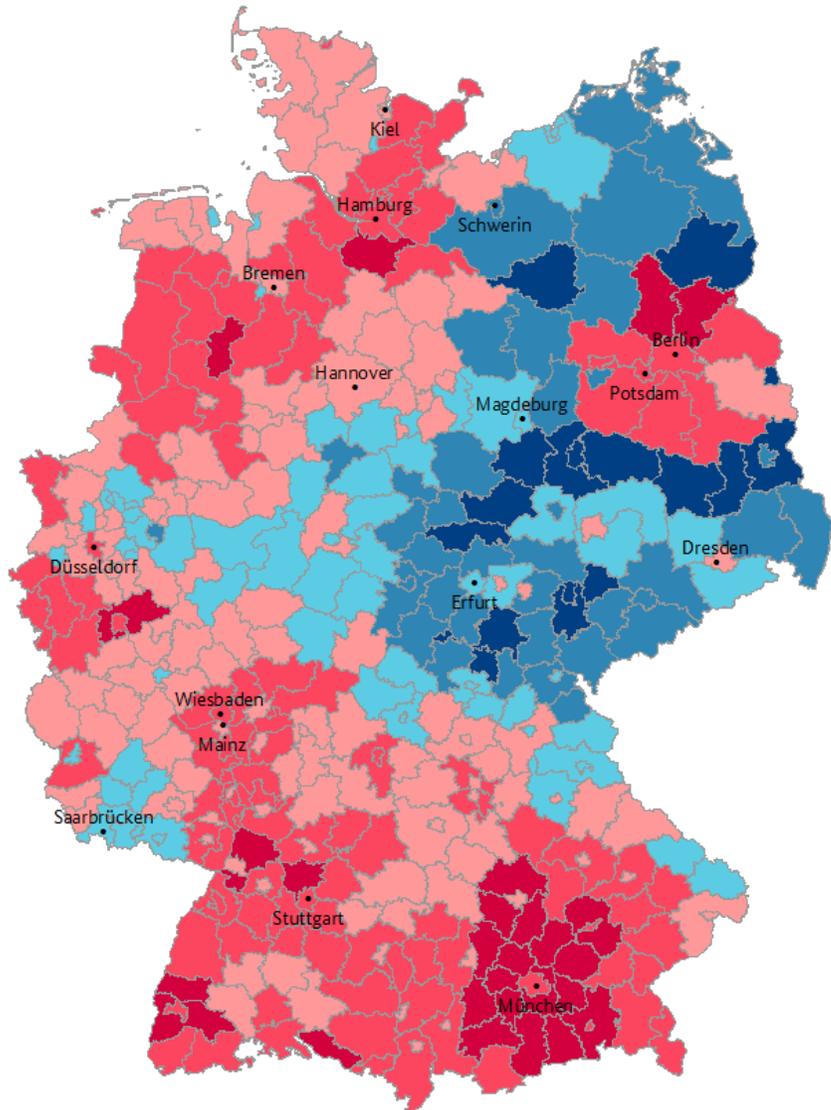
„Städtebauliche Mißstände“ zeugen von Zerfall, sind ein Sicherheitsrisiko, provozieren Vandalismus.

2. Neue Einwohner + Betriebe sind gut für die Kommunalfinanzen:

Gemeindeumlagen je Einwohner, mehr Gewerbesteuerereinnahmen, höheres Einkommensteueraufkommen

3. Kultur + Kreativwirtschaft fördern lokale Wirtschaft + Tourismus:

Mehr Kaufkraft am Ort = attraktivere Angebote vor Ort



Veränderung der Bevölkerungszahl in %



Datenquelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung;

Berechnungen: BiB

Geometrische Grundlage: © GeoBasis-DE / BKG (2014)

© BiB 2015 /

demografie-portal.de

DARUM WERDEN WIR AKTIV!

Der demografische Wandel schreitet voran.

Wir steuern gegen und nutzen FreiRäume in **Bad Kleinen, Lübz und Schwerin- Görries** für neue Entwicklungen.

Projektvorhaben

08/2020 – 03/2021

1. Öffentliche Auftaktveranstaltungen mit Impulsvortrag und Bürgergespräch

- Leerstandsaufnahmen + Aktivierung der Eigentümer

2. (nicht-) Öffentliche Veranstaltungen mit Nutzungsinteressenten

- Moderierte Leerstandsbegehungen
- Begleitung der Projektentwicklung

3. Öffentliche Abschlussveranstaltung: Übergreifender Informationsaustausch * Vereinbarungen für die Zukunft

FreiRaum MV - Prototypen für die städtebauliche Beratung von Kommunen zur Ansiedlung von Kultur- und Kreativwirtschaft in Westmecklenburg

Unsere Zielgruppen

Eigentümer

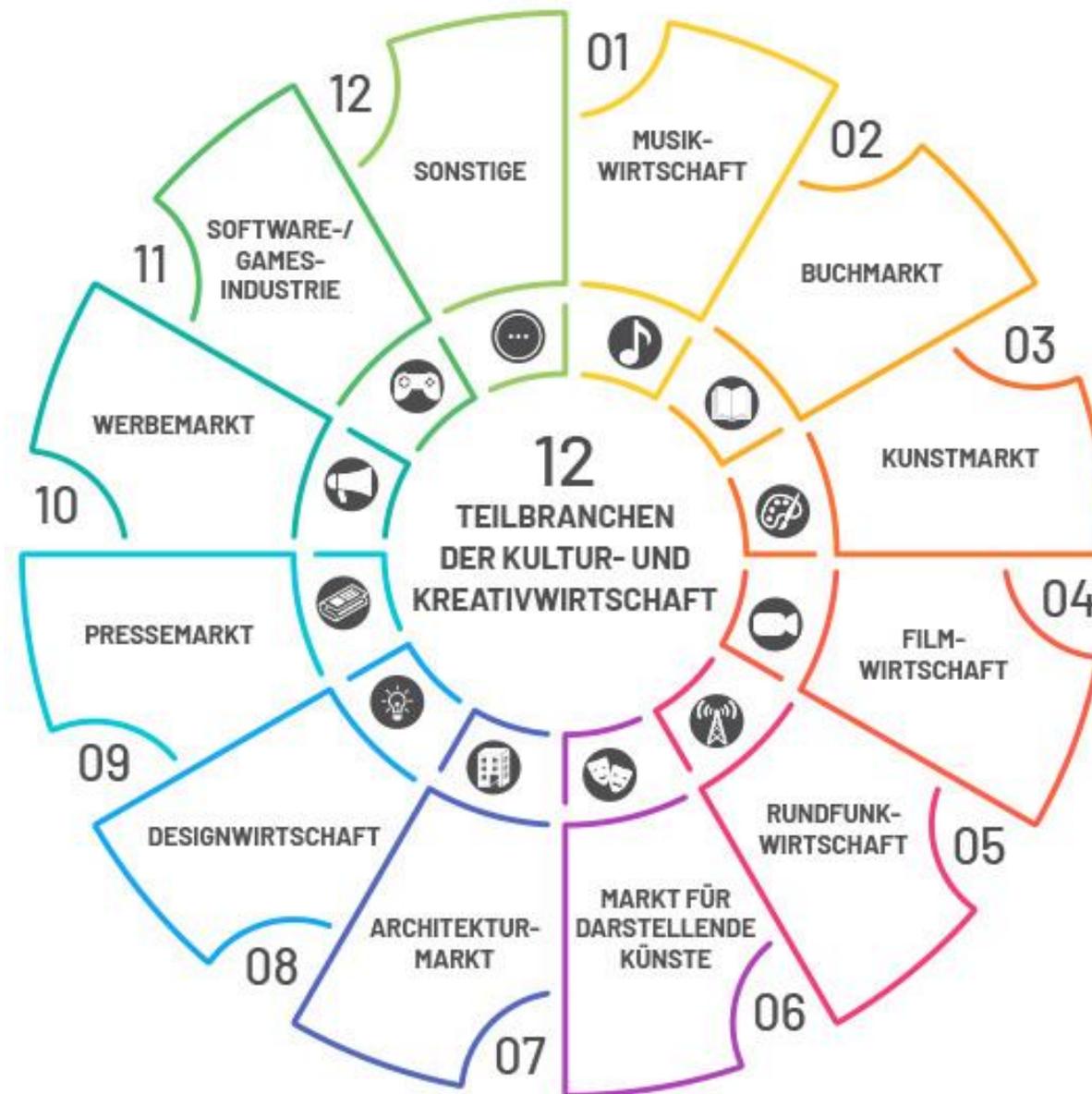
leer stehender Immobilien

Potenzielle Nutzer, z.B. Kreativunternehmen

aus der Region + den Metropolen

Kommunen

Bad Kleinen, Lübz und Schwerin
Görries





Leerstände in Bad Kleinen

Ehemaliges Kurhaus

Eigentümer

Kontaktaufnahme ist erfolgt

Potenzielle Nutzer

Werden erst angesprochen wenn
Eigentümer einverstanden ist.

Kommune + community

Welche Wünsche + Ideen gibt es?



➔ Leerstände in Bad Kleinen

Mühlengebäude im Mühlenquartier

Eigentümer

Bereitschaft zu kulturellen Zwischennutzungen bis ca. 2024, „input / output muss stimmen“

Potenzielle Nutzer

aus der Region + den Metropolen
Interesse an kulturellen Zwischennutzungen

Kommune + community

Bislang schon Kooperation mit
Heimatverein Bad Kleinen e.V.
Verein Dambecker Seen e.V.
Hochschule Wismar



➔ „Testlauf“ in Bad Kleinen

Kreativmarkt am 26.07.2020

-> Kooperation

- Heimatverein Bad Kleinen
- Verein Dambecker Seen e.V.
- Eigentümer
- coopolis + Kreative MV

-> Ergebnis

- 800 Besucher an einem Tag
- „Ein wundervoller Nachmittag“
- Tolle Presse für Bad Kleinen!





Leerstände in Lübz

Ca. 40 Leerstände in der Kernstadt

Mehrere Aussenstandorte

Eigentümer

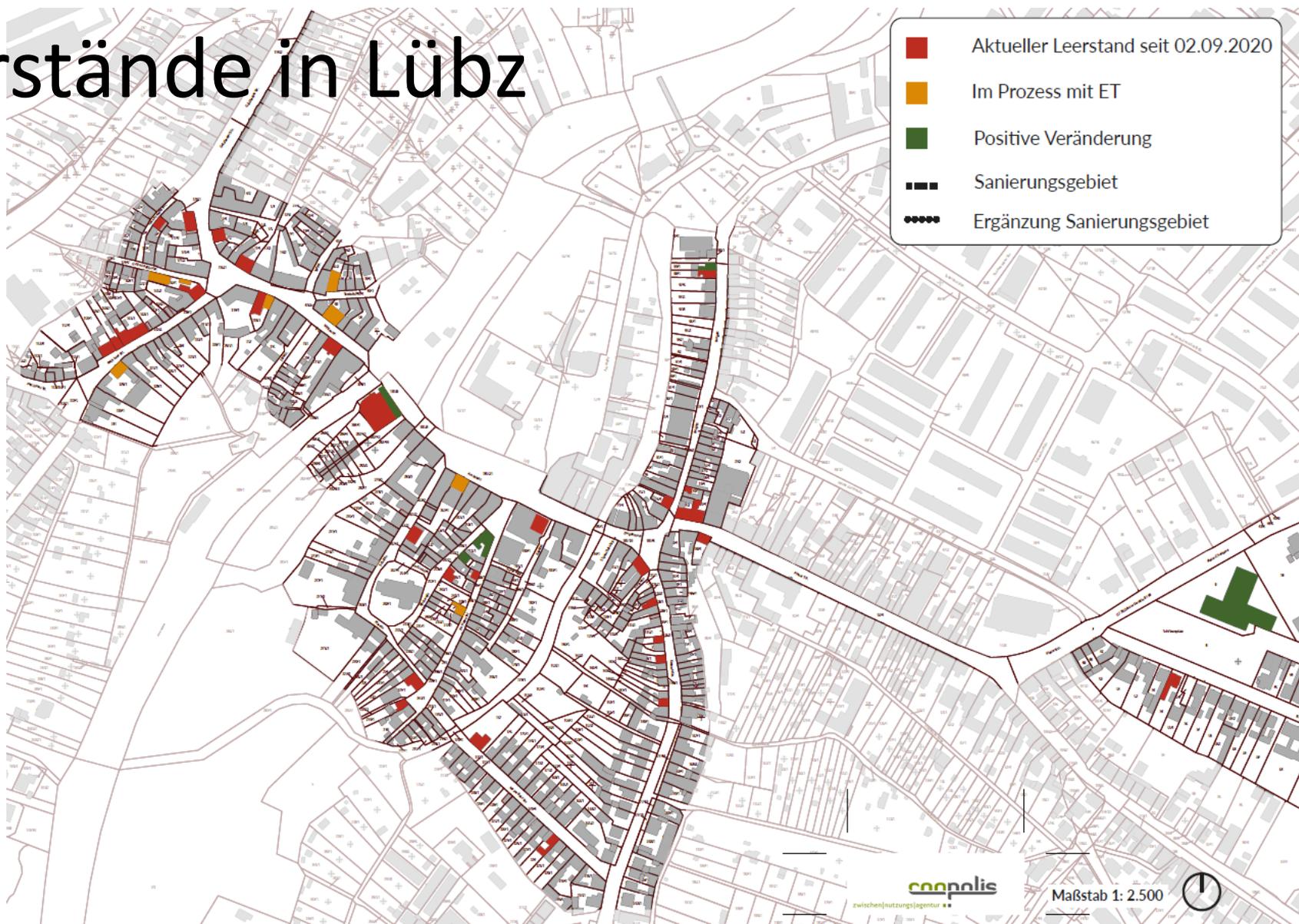
Vorwiegend Privat, wurden durch Kommune angesprochen, erste gute Koopeartionen

Potenzielle Nutzer

Werden individuell bei der Raumsuche begleitet

Kommune + community

Bunt, lebendig, kooperativ, vielfältig



➔ Leerstände in Lübz

Parchimer Str. 10

Eigentümer

Privat, wurde durch Kommune angesprochen

Potenzielle Nutzer

Werden erst angesprochen wenn Eigentümer einverstanden ist.

Kommune

Welche Wünsche + Ideen gibt es?



➔ Leerstände in Lübz

Parchimer Str. 09

Eigentümer

Privat, wurde durch Kommune angesprochen

Potenzielle Nutzer

Werden erst angesprochen wenn Eigentümer einverstanden ist.

Kommune

Welche Wünsche + Ideen gibt es?



➔ Leerstände in Lübz

Parchimer Str. 28

Eigentümer

Privat, wir sind im Kontakt.

Potenzielle Nutzer

Werden durch uns begleitet.

Kommune

Welche Wünsche + Ideen gibt es?



➔ Leerstände in Lübz

Teilleerstand (Laden im Erdgeschoß)

Mühlenstr. 16

Eigentümer

Privat, wir sind im Kontakt

Potenzielle Nutzer

Können sich bei uns melden.

Kommune + community

Welche Wünsche + Ideen gibt es?



➔ Leerstände in Lübz

Im Tiefen Tal 04

Eigentümer

Stadt Lübz

Nutzer

Können sich bei uns melden.

Im Sanierungsgebiet gute
Abschreibungsmöglichkeiten!

Kommune + community

Welche Wünsche + Ideen gibt es?



➔ Hier tut sich was in Lübz

Kirchenstraße 19/20

-> Kooperation

- Stadt Lübz
- Julia Theek / Lübzener Kunstspeicher
- Einwerbung öffentlicher Mittel
(Städtebauförderung + LEADER)

-> Nächste Schritte

- Gebäudesicherungsarbeiten
+ minimale Instandsetzung
- Sommernutzung ab 2021 durch das
Zentrum für Zirkuläre Kunst ZZK



➔ Hier tun WIR was in Lübz

Erste moderierte Leerstandsbegehung (nicht öffentlich)

-> Kooperation

- Immobilieneigentümer
- Lokale Unternehmen
- Projekt FreiRaumMV
- Nutzungsinteressenten

- **Vision: Mehr Kulturorte, mehr Nutzungen,**
- **weniger Leerstand in Lübz!**



➔ Hier tut sich was in Schwerin- Görries

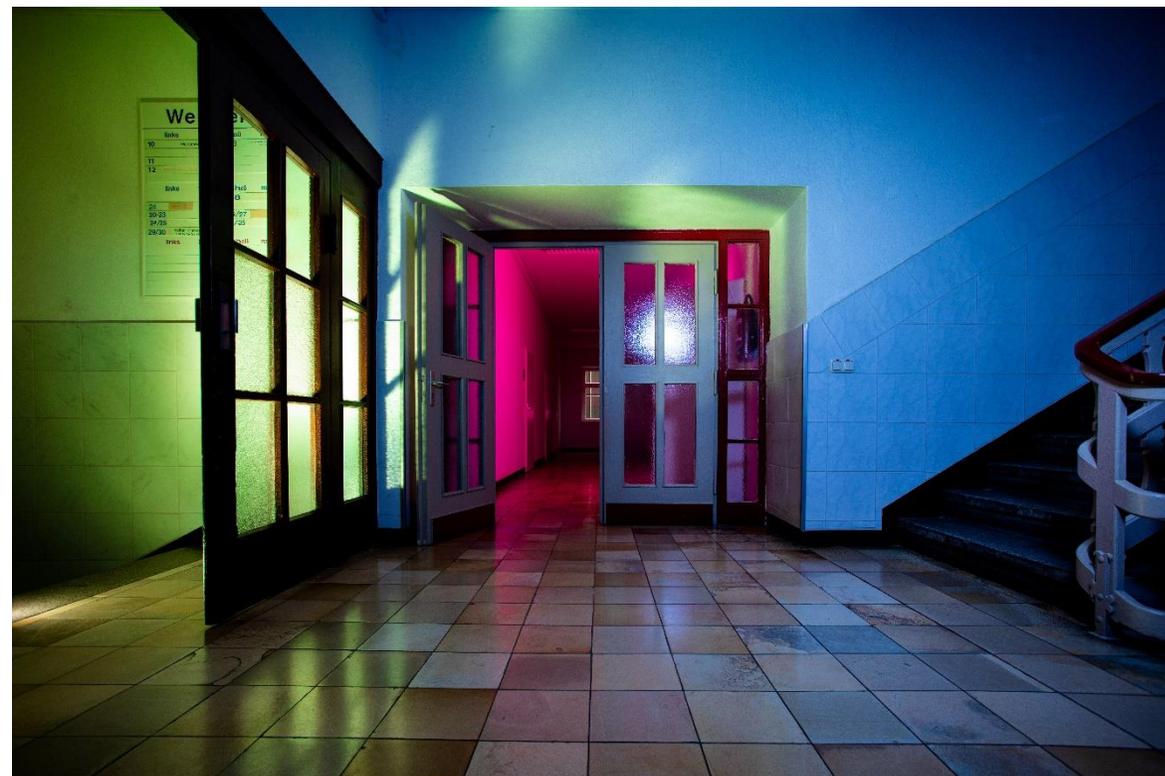
Baustraße 7 a

Kooperation

- Stadt Schwerin
- Eigentümer
- Kreative vor Ort
- Lokales Netzwerk

-> Erste Schritte

- Community building
- Beratung zum Betriebskonzept
- Marketing - kokreativ



WER SIND WIR?

Freiraum ist Zukunft

In den Metropolen werden die Räume knapp, immer mehr Menschen zieht es aufs Land. Westmecklenburg lockt mit attraktiven, bezahlbaren Freiräumen, die Leben und Arbeiten in naturnaher Umgebung in Einklang bringen. Gutshäuser und Scheunen, Mühlen und Speicher, Freiflächen und Hallen bieten Raum für neue Geschäftsideen, gemeinsame Ateliers, Tagungsräume und Werkstätten, Büros, Studios und Gästehäuser im „Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerin“: Hier entstehen neue Kreativquartiere mit digitalen Startups, Medien- und Werbeagenturen, Design- und Architekturbüros, Kunst und Handwerk in Verbindung mit Gastronomie, Vereinen und Bildungsangeboten.

Biete Frei.Raum – suche Player & Maker

Kreative MV - der Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern e.V. startet an drei ausgewählten Orten in Westmecklenburg ein Pilotprojekt, in dem Akteure der Kreativwirtschaft, Kommunen und interessierte Bürger*innen den Freiraum vor Ort gemeinsam erkunden und neu beleben. Zukunftsweisende Geschäftsideen und innovative Unternehmen sind ebenso willkommen wie Vereine, Genossenschaften und gemeinnützige Projekte, die die Gemeinschaft vor Ort stärken.



LAGEPLAN



DAS PROJEKT FREI.RAUM.MV

ist ein Kooperationsprojekt des Regionalen Planungsverbands Westmecklenburg, der Kreative MV – Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft e.V., der Landeshauptstadt Schwerin, der Stadt Lübz und der Gemeinde Bad Kleinen. Das Projekt wird aus Mitteln des Regionalbudgets Westmecklenburg gefördert und durch die coopolis GmbH und Corina Hesse umgesetzt. © Konzept, Texte und Grafik dieses Mikrostandortexposés: coopolis GmbH und Corina Hesse.

Weitere Infos: www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/



**KREATIV
QUARTIER
SCHWERIN**

**RAUM
FÜR
IDEEN**



KREATIVQUARTIER SCHWERIN
BAUSTRASSE 7A 19061 SCHWERIN
INFO@BAUSTRASSE7A-SCHWERIN.DE
WWW.BAUSTRASSE7A-SCHWERIN.DE



Exposé:

Infos zum Standort + zur community

SCHWERIN...

Kreative Stadt im Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerin —

wunderschön am Schweriner See gelegen, im Stundentakt angebunden an die Metropolen Hamburg, Berlin, die umliegenden Hansestädte Lübeck, Wismar, Rostock und Greifswald. Nur einen Katzensprung zur Ostsee, bietet Schwerin eine ideale Ausgangsbasis für Kunst und Kreatives Arbeiten sowie ein ganzes Netzwerk Kreativer Orte.

SCHWERIN - GÖRRIES

Visionäre und Erfinder haben hier vor circa 100 Jahren einen Flugplatz mit angeschlossener Flugschule eröffnet, jedoch bald wurde die zivile Luftfahrt durch die beiden Weltkriege beendet. Das Rollfeld wurde zum Gewerbegebiet mit Regionalbahnanschluss, die ehemalige Flugschule im Bauhausstil steht noch, ebenso das Offizierskasino, in dem sich heute das Herzstück des Kreativquartiers befindet – weit genug entfernt vom benachbarten Wohngebiet im Stadtteil Görries, so dass auch laute und nächtliche Nutzungen freie Bahn haben – was auch die angrenzenden Clubs und Theaterprobenräume zu schätzen wissen. Zwischen ehemaligen Textilfabriken und Autohäusern fühlen sich Clubkultur und Graffiti-Künstler schon jetzt pudelwohl, und es gibt noch Platz für mehr!

KREATIVQUARTIER SCHWERIN



FREIFLÄCHE

Auf den großzügigen Freiflächen vor und hinter den Gebäuden gibt es weitere Entfaltungsmöglichkeiten für Eure Ideen.



HAUS 2+3

Die benachbarten Werkstätten in den Häusern 2,3 und 4 bieten Raum für Maker und Handwerk.



HAUS 1

Im ehemaligen Offizierskasino, gibt es Büroflächen und einen wunderschönen Gewölbekeller, der sich für Ateliers, aber auch für Kunst - und Kulturveranstaltungen eignet.



BIRTE HALLMANN

„ Das Kreativquartier ist eine tolle Möglichkeit für mich, meine Ideen zu realisieren. Ich kann mir - für wenig Geld - große Räume leisten, die meiner Kreativität keine Grenzen setzen. Außerdem bietet eine Vernetzung die Möglichkeit, andere Kreative kennen zu lernen, gemeinsam neue Projekte und Ideen zu entwickeln und diese umzusetzen.“



©Manuela-heberer.de

MANUELA HEBERER

„ Gerade die Lage in der Peripherie mit Parkplätzen vor der Tür und guter Verkehrsanbindung bietet mir gute Voraussetzungen. Schon viele Jahre kenne ich das Objekt und habe mir immer vorgestellt, dass hier ein Ort entsteht, an dem viele verschiedene Freelancer, Unternehmen, Kreativschaffende unter einem Dach arbeiten und sich gegenseitig austauschen, vernetzen und vielleicht sogar gemeinsam Projekte durchführen. Das Objekt bietet dafür ganz vielfältige, vielleicht sogar ungeahnte Möglichkeiten.“

IM SCHWERINER STADTTEIL GÖRRIES SOLL STÜCK FÜR STÜCK EIN KREATIVQUARTIER ENTSTEHEN. FREIBERUFLER:INNEN, KREATIVSCHAFFENDE, KÜNSTLER:INNEN, STARTUPS, HANDWERKER:INNEN UND ANDERE HABEN HIER DIE MÖGLICHKEIT, NACH IHREN BEDÜRFNISSEN BEZAHLBAREN MIETRAUM ZU NUTZEN UND GLEICHZEITIG DEN GEMEINSAMEN AUSTAUSCH MIT ANDEREN KREATIVEN ZU FINDEN. NOCH STECKT DIE IDEE IN DEN KINDERSCHUHEN UND WARTET AUF MITGESTALTER:INNEN.

NETZWERKE

kreativquartier-schwerin.de

Der FreiRaum zum Kreativen Arbeiten in Schwerin- Görries

dezernat5.de

Die Galerie für aktuelle Kunst im Schweriner Zentrum

schweriner-hoefe.de

Hier gibt es Raum, um kreative Produkte und Dienstleistungen zu erwerben und zu vermarkten

erfolgsraum-altstadt.de

Wer ein kreatives Geschäftskonzept umsetzen will, ist auch hier gut beraten:

schwerin.de/wirtschaft/digitaler-innovationsraum

Der Digitale Innovationsraum mit CoWorking, Gründerstudio, Transformationslabor und einem vielfältigen Programm, pusht die Kreativen der Region, ebenso wie Kreative MV

kreative-mv.de

Der Landesverband der Kultur- und Kreativwirtschaft

Exposé:

Infos zum Standort + zur community

Danke für Eure Aufmerksamkeit!



Ansprechpartnerin für
Kreativschaffende:

Corinna Hesse | Kreative MV |
T: 038843 824187 |
corinna.hesse@kreative-mv.de

Ansprechpartnerin für Kommunen und
Eigentümer*innen:

Stefanie Raab | Coopolis Planungs-
büro für kooperative Stadtentwicklung
T: 030 6272 6362 | raab@coopolis.de

